

## Allriskförsäkring – ROT-arbeten

### Särskilt villkor B 338F

Detta villkor gäller i anslutning till villkor CAR-försäkring B 367 F.

Med ROT-arbeten avses reparation, ombyggnad eller tillbyggnad av byggnad.

#### 1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för såväl försäkringstagaren som för ägare till försäkrad egendom.

Är försäkringstagaren Entreprenör gäller försäkring endast om försäkringstagaren i kontrakt åtagit sig att hålla ROT-försäkring.

#### 2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffat under den tid försäkringen varit i kraft.

Denna försäkring gäller endast under förutsättning att ersättning inte kan erhållas genom annan försäkring.

#### 3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom eller i direkt anslutning till arbetsområde.

#### 4 Försäkrat intresse

Försäkringen avser endast sådan skada som består i att egendomens värde minskat eller gått förlorat.

Försäkringen avser således inte förlust som beror på att egendomen inte kan användas under viss tid eller på beräknat sätt och inte heller förlust genom avbrott i verksamheten.

#### 5 Försäkrad egendom

Befintlig egendom som tillhör byggherre och som finns inom eller i direkt anslutning till arbetsområde och som är eller varit direkt föremål för Arbeten.

I befintlig egendom ingår inte egendom som är att hänföra till objekttyperna Arbeten eller Hjälpmedel.

#### 6 Försäkrade skadehändelser

Ersättning lämnas för plötslig och oförutsedd fysisk

skada på eller förlust av försäkrad egendom försäkrad av Arbeten.

Ersättning lämnas således inte för förlust till följd av avbrott, utebliven vinst eller liknande ekonomisk följdskada och inte heller för försenings- eller forceringskostnader.

#### 7 Undantag - Begränsningar

Ersättning lämnas inte för

- skada som inte orsakats av Arbeten,
- skada som orsakats av brukande,
- skada till den del den omfattas av annan egendoms- eller ansvarsförsäkring,
- skadehändelse som normalt ingår i brand-, vatten- eller inbrottsförsäkring, dock tillämpas inte undantaget om egendomsförsäkring finns på sådan skada till den del ersättning reduceras på grund av reglerna om fareökning.

#### 8 Försäkringsform

Försäkringen är en förstariskförsäkring. Uppkommen skada ersätts intill försäkringsbeloppet - med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt.

#### 9 Skadevärderingsregler

Skadevärdering sker enligt Skadevärderingsregler Grundvillkoren. Återställs inte egendom på samma plats lämnas endast ersättning för rimliga röjningskostnader.

#### 10 Ersättningsregler

Försäkringsbeloppet utgör den sammanlagda högsta ersättningen för skador som drabbar varje sådan fastighet eller anläggningen som är eller varit föremål för Arbeten.

#### 11 Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från det sammanlagda skadebeloppet en självrisk som är 50% av basbeloppet såvida inte annan självrisk angivits i försäkringsbrevet.